



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
(ФСФР России)**

Ленинский проспект, 9  
Москва В-49, ГСП-1, 119991  
Тел.: (495) 935-87-90 факс: (495) 935-87-91

28 АВГ 2012 № 12-01-01/38061

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания «ПИФагор»

пр. Ленина, д. 89, оф. 208  
г. Челябинск  
454080

Уведомление о регистрации изменений и  
дополнений в правила доверительного управления  
паевым инвестиционным фондом

Уведомляем, что в соответствии с решением Федеральной службы по финансовым рынкам (протокол заседания Федеральной службы по финансовым рынкам от 23.08.2012 № 12-65/пр-к) зарегистрированы изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор».

Приложение: Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПИФагор» - на 2 л. в 1 экз. (в адрес).

Начальник Управления  
регулирования и контроля  
над коллективными инвестициями

О.Ю. Беспалова

Исп.: Булгакова М.Е. тел. 935-87-90 (321)

ВХОД. № 12.08.12  
12.08.12  
УКР-УИ6

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата: "23" августа 2012 г.  
в реестре за № 1326-75409847-5  
Заместитель руководителя С.К. Ларин



**ИЗМЕНЕНИЯ № 5**  
**В Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**  
**«СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»**  
Зарегистрированы ФСФР России «12» декабря 2008 года за № 1326-75409847)

Старая редакция	Новая редакция
<p>16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Тотал Прогрессив Консалтинг»;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Омега».</p>	<p>16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Тотал Прогрессив Консалтинг»;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Омега»: ИНН 7453149562, ОГРН 1057424592312.</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Омега»: ИНН 7453228454, ОГРН 1117453002138.</p>
<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская д.65 офис 40;</p> <p>17.2. Российская Федерация, 454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, д.18-а, к.72;</p> <p>17.3. Российская Федерация, 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6-В.</p>	<p>17. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>17.1. Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская д.65 офис 40;</p> <p>17.2. Российская Федерация, 454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, д.18-а, к.72;</p> <p>17.3. Российская Федерация, 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6-В.</p> <p>17.4. Российская Федерация, 454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр-т Ленина, д. 89, офис 208.</p>
<p>Подпункт 6 пункта 36 - отсутствовал.</p>	<p>Пункт 36 дополнен пунктом 6 в следующей редакции:</p> <p>«6) Право владельца Инвестиционных паев на получение дохода по Инвестиционному паю (далее по тексту - Доход).</p> <p>Порядок определения владельцев Инвестиционных паев, которым будет выплачен Доход: Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц, имеющих право на получение Дохода, составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день Отчетного периода.</p> <p>Для целей настоящего пункта под Отчетным периодом понимается календарный год:</p> <p>а) с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 г. включительно;</p> <p>б) далее периоды времени, начинающиеся 01 января по 31 декабря включительно.</p> <p>Порядок расчета Дохода: России Для целей пункта а) УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА</p>

Доход за отчетный период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 года составляет 80% (Восемьдесят процентов) от положительной разницы между стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря 2012 г. и стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря 2011 года, суммой средств, включенных в состав Фонда в качестве оплаты дополнительных паев за период с 01 января 2012 г., по последний рабочий день декабря 2012 г., суммой процентов, выплаченных за отчетный период по договорам займа или кредитным договорам, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, в случаях получения денежных средств для погашения Инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд.

Для целей пункта б):

Доход за отчетный период составляет 80% (Восемьдесят процентов) от положительной разницы между стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря месяца отчетного периода, и стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря месяца года, предшествующего отчетному периоду, суммой средств, включенных в состав Фонда в качестве оплаты дополнительных паев за период с 01 января отчетного периода, по последний рабочий день декабря отчетного периода, суммой процентов, выплаченных за отчетный период по договорам займа или кредитным договорам, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, в случаях получения денежных средств для погашения Инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд.

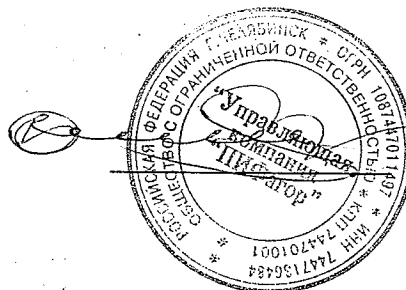
Начисление Дохода производится управляющей компанией в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.

Выплата дохода осуществляется в срок с 01 апреля по 31 декабря года, следующего за отчетным, включительно.

Выплата дохода владельцам Инвестиционных паев, имеющим право на получение Дохода, осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев».

Генеральный директор

ООО «УК «ПИФагор»



Ячменев С.В.