



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

**Департамент корпоративных
отношений**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел.: (499) 300-30-00, 8 (800) 300-30-00

от 10.06.2020 № 28-2-2/3060
на № _____ от _____

Личный кабинет*
*-без приложения

ООО «УК «ПИФагор»

ул. Университетская Набережная,
д. 76, пом. 4
г. Челябинск
454000

ИНН 7447136484

Уведомление о регистрации изменений и
дополнений в правила доверительного
управления паевым инвестиционным
фондом

В соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и пунктом 4.11 Инструкции Банка России от 23.12.2019 № 200-И «О порядке регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов, и регистрации изменений и дополнений в них, а также о форме отчета о количестве дополнительно выданных инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда» Банк России «10» июня 2020 года принял решение зарегистрировать изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ», о чем в реестре паевых инвестиционных фондов произведена запись № 1326-75409847-8.

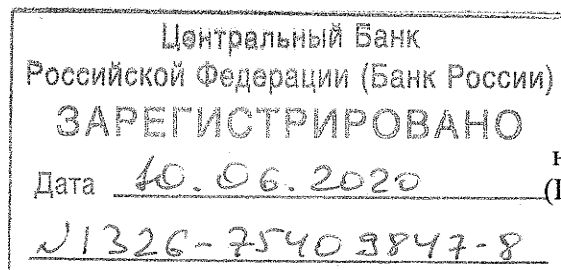
Приложение: Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» - один сшив (в адрес).

Заместитель директора



О.В. Балимова

511



УТВЕРЖДЕНЫ

Общим собранием владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» «30» марта 2020 г.,
(Протокол Общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда
недвижимости «СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» от 30.03.2020 г.)

Решением Генерального директора ООО «УК «ПИФагор»
№ УКИ-5/333 от 30.03.2020 г.

Хидиятуллина С.Х.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 8
В Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ» (зарегистрированы ФСФР России «12» декабря 2008 года
за № 1326-75409847)

Старая редакция	Новая редакция
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Омега»: ИНН 7453149562, ОГРН 1057424592312.	16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Сарона Групп»: ИНН 7453149562, ОГРН 1057424592312
17.3. Российская Федерация, 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6-В.	17.3. Российская Федерация, 454091, г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 10, пом. 3, офис 702.
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 30 сентября 2023 года.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом - 31 марта 2035 года.
36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми	36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей: 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном прихо-

владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

б) Право владельца Инвестиционных паев на получение дохода по Инвестиционному паю (далее по тексту - Доход).

Порядок определения владельцев Инвестиционных паев, которым будет выплачен Доход: Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев, исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев, на дату составления списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц, имеющих право на получение Дохода, составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день Отчетного периода.

Для целей настоящего пункта под Отчетным периодом понимается календарный год:

а) с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 г. включительно;

б) далее периоды времени, начинающиеся 01 января по 31 декабря включительно.

Порядок расчета Дохода:

Для целей пункта а):

Доход за отчетный период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 года составляет 80% (Восемьдесят процентов) от положительной разницы между стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря 2012 г. и стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря 2011 года, суммой средств, включенных в состав Фонда в качестве оплаты дополнительных паев за период с 01 января 2012 г., по последний рабочий день декабря 2012 г., суммой процентов, выплаченных за отчетный период по договорам займа или кредитным договорам, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, в случаях получения денежных средств для погашения Инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд.

Для целей пункта б):

Доход за отчетный период составляет 80% (Восемьдесят процентов) от положительной разницы между стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря месяца отчетного периода, и стоимостью чистых активов Фонда по состоянию на последний рабочий день декабря месяца года, предше-

дствующей на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев;

б) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежегодно исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Под отчетным периодом понимается календарный год. Под первым отчетным периодом после даты вступления в силу изменений и дополнений в настоящие Правила, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, понимается период с указанной даты до даты окончания календарного года, в котором вступили в силу указанные изменения и дополнений в настоящие Правила.

Доход по инвестиционным паям составляет 100 (Сто) процентов от суммы денежных средств, находящихся на расчетных рублевых счетах Фонда, на последний рабочий день отчетного периода.

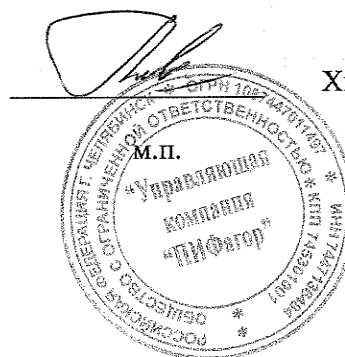
Выплата дохода осуществляется в срок с 01 февраля по 31 декабря года, следующего за отчетным периодом, включительно. Доход по инвестиционным паям начисляется владельцам инвестиционных паев по итогам каждого отчетного периода в первый день его выплаты. Промежуточные выплаты инвестиционного дохода в течение отчетного периода не производятся.

Доход по инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев Фонда, указанных в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.

<p>ствующего отчетному периоду, суммой средств, включенных в состав Фонда в качестве оплаты дополнительных паев за период с 01 января отчетного периода, по последний рабочий день декабря отчетного периода, суммой процентов, выплаченных за отчетный период по договорам займа или кредитным договорам, возврат денежных средств по которым осуществляется за счет имущества Фонда, в случаях получения денежных средств для погашения Инвестиционных паев при недостаточности денежных средств, составляющих Фонд.</p> <p>Начисление Дохода производится управляющей компанией в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.</p> <p>Выплата дохода осуществляется в срок с 01 апреля по 31 декабря года, следующего за отчетным, включительно.</p> <p>Выплата дохода владельцам Инвестиционных паев, имеющим право на получение Дохода, осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев.</p>	
<p>Подпункт 6 пункта 118:</p> <p>б) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;</p>	<p>Подпункт 6 пункта 118:</p> <p>б) бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;</p>

Генеральный директор
ООО «УК «ПИФагор»



Хидиятуллина С.Х.

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на
3 лист листах

Генеральный директор ООО
«УК «ПИФатор»
Хидиятуллина С.Х. _____

