

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата: "22" _____ 2019.
в реестре за № 1326-75409842/3
Заместитель _____
Подпись _____



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3
В Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«СТРОЙКОМ-КАПИТАЛ»
(зарегистрированы ФСФР России «12» декабря 2008 года за № 1326-75409847)

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АЛАН-АУДИТ» (далее именуется - Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Листик и Партнеры» (далее именуется - Аудитор).
15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 630064, г. Новосибирск, пр. К. Маркса, д. 2	15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6-В.
16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «Авега»	16. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бюро оценки»; 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Тотал Прогрессив Консалтинг»; 16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Омега».
17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская д.65 офис 40 17.2. Российская Федерация 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Романова, д.23а.	17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. Российская Федерация, 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Советская д.65 офис 40; 17.2. Российская Федерация, 454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Курчатова, д.18-а, к.72; 17.3. Российская Федерация, 454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 6-В.
25.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг. Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при	25.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг. Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при

ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 10-45863
от 25.06.2010

<p>условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid/Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.</p>	<p>условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg) или Томсон Ройтерс (Thompson Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.</p>
<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с 	<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов; - с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора; - с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; - с изменением типа Фонда; - с определением количества дополнительных инвестиционных паев; - с изменением категории Фонда; - с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом; - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального

<p>доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; - с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов. <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием. <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,95 (ноль целых девяносто пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>110. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>110.1. Управляющей компании:</p> <p>1) в размере 0,8 (ноль целых восемь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p> <p>2) в размере 10 (десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) дохода от доверительного управления Фондом, определяемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 8,7 (восемь целых семь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Доход от доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом рассчитывается за отчетный год по следующей формуле:</p>

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$$

где:

Д - доход от доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_0 - расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году;

Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

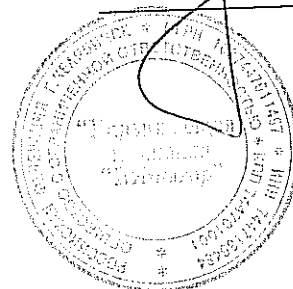
$ДП_i$ - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

110.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Общий размер указанных в пунктах 110.1 и 110.2 вознаграждений за отчетный год составляет не более 10 (десяти) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными

	правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 20 рабочих дней с момента окончания месяца.	111. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 1) пункта 110.1 выплачивается ежемесячно в течение 20 рабочих дней с момента окончания месяца. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте 2) пункта 110.1 выплачивается не позднее 20 рабочих дней с даты окончания календарного года.

Генеральный директор
ООО «УК «ПИФагор»



Ветюгов И.В.

на	5	июля
----	---	------

Ген. директор ООО «УК «Илифатор»

Ветров И. В.

